

## **OFERTA**

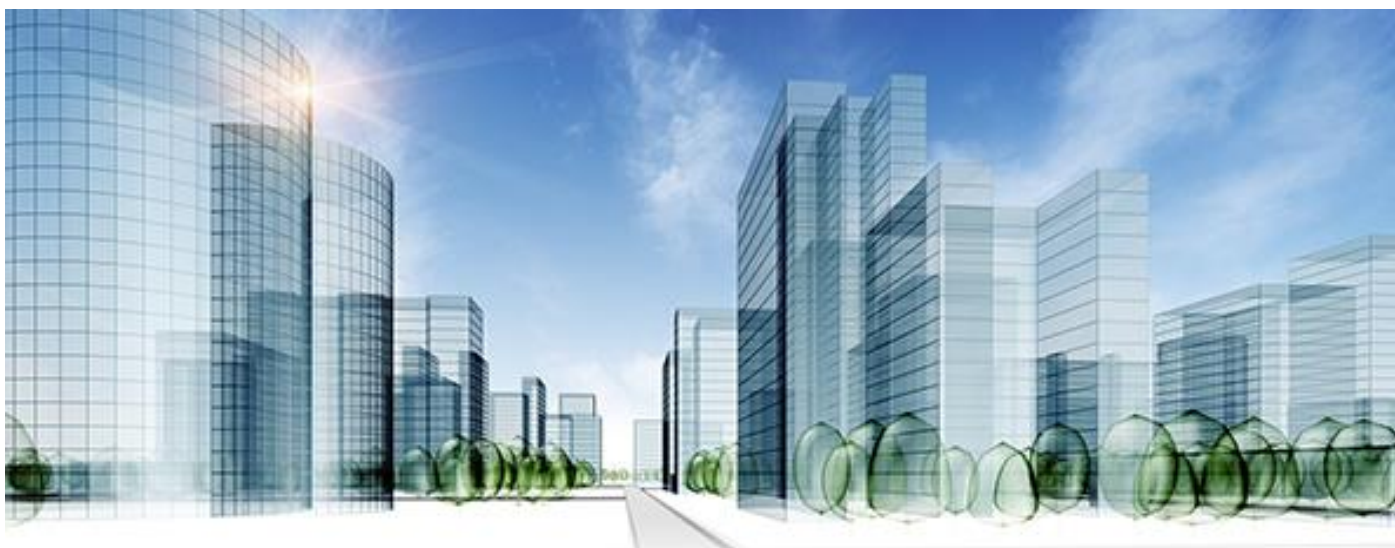
### **na świadczenie usług w zakresie pośrednictwa nieruchomościami**

W ramach nawiązania współpracy z naszym biurem przedstawiamy Państwu ofertę dotyczącą czynności wykonywanych w ramach pośrednictwa przy zawarciu transakcji.

Jesteśmy firmą, która powstała z myślą o profesjonalnej obsłudze rynku nieruchomości w obrębie powiatu Tarnogórskiego. Postanowiliśmy połączyć długoletnią znajomość rynku nieruchomości oraz praktykę podatkową z gruntowną wiedzą prawną. Dzięki temu możemy zaproponować naszym klientom profesjonalną i skuteczną obsługę oraz gwarancję bezpieczeństwa zawieranych transakcji.

#### **Gwarancją profesjonalizmu i bezpieczeństwa działań firmy jest:**

- Posiadanie licencji zawodowej pośrednika w obrocie nieruchomościami Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości, a co za tym idzie stosowanie Kodeksu etyki zawodowej Pośrednika PFRN
  - nr licencji 18735 Danuta Ostrowska
  - nr licencji 22712 Sandra Radziemska
- Członkostwo w BCK SPON (Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami)
- Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe z tytułu wykonywania czynności z zakresu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.



## ***Kupujesz nieruchomość- CO DLA CIEBIE ZROBIMY?***

### **I. POSZUKIWANIE**

- **Osobiste spotkania zarówno w terenie jak i w naszym biurze**
- Dokładna analiza potrzeb i wymagań klienta oraz aktywne poszukiwanie
- Dokładna prezentacja oferty i okolicy

### **II. PRZYGOTOWANIE DO ZAWARCIA TRANSAKCJI**

- Przedstawiamy projekty umowy pośrednictwa, omawiamy warunki i uzgodnienia szczegółowe do umowy
- **Weryfikacja stanu prawnego nieruchomości**
- **Pomoc w usuwaniu przeszkód formalno-prawnych**
- **Pomoc w negocjowaniu warunków nabycia** (cena nieruchomości, sposób finansowania, warunki zapłaty, zamiana lokalu, odroczenie terminu płatności itp.)
- **Sporządzamy Protokół uzgodnień**
- **Sporządzamy Protokoły zdawczo-odbiorcze (w tym z dostawcami mediów)**
- Zbieramy dokumenty niezbędne do przeprowadzenia transakcji
- Udzielamy informacji o kosztach przy zakupie (Urząd Skarbowy, Notariusz, Sąd, inne)
- Zbieramy informacje na temat opłat i podatków związanych z posiadaniem nieruchomości
- Ustalamy termin spotkania u Notariusza
- Jesteśmy obecni w czasie odczytania i podpisania aktu notarialnego
- Jesteśmy obecni przy przekazaniu nieruchomości (klucze, liczniki, stan ogólny, meldunek itp.)
- **Jesteśmy dostępni dla Państwa dyspozycji po transakcji.**

### **III. USŁUGI DODATKOWE**

- **Bezpłatna weryfikacja zdolności kredytowej**
- Bezpłatne porady prawne
- Bezpłatna konsultacja ze specjalistą ds. podatków
- **Rozliczenie z tyt. nabycia nieruchomości/ sprzedaży nieruchomości (PIT-39)**
- **Atrakcyjna oferta polisy ubezpieczeniowej**
- Atrakcyjna oferta architekta wnętrz- np. możliwość zmiany użytkowania lokalu.