

## **OFERTA**

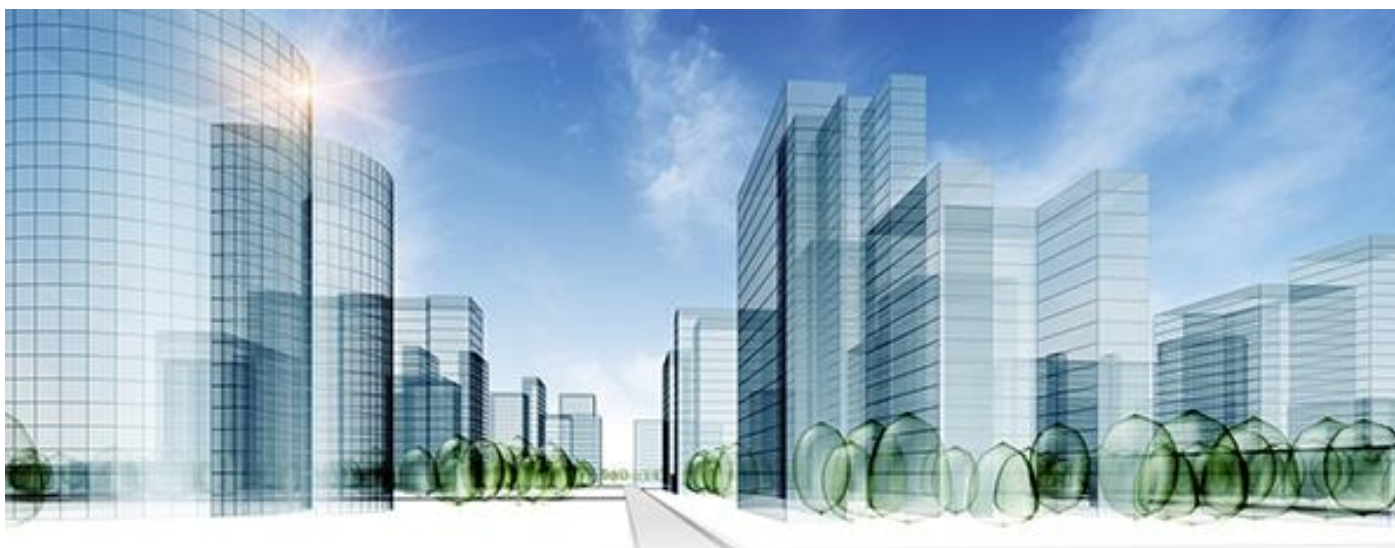
### **na świadczenie usług w zakresie pośrednictwa nieruchomościami**

W ramach nawiązania współpracy z naszym biurem przedstawiamy Państwu ofertę dotyczącą czynności wykonywanych w ramach pośrednictwa przy zawarciu transakcji.

Jesteśmy firmą, która powstała z myślą o profesjonalnej obsłudze rynku nieruchomości w obrębie powiatu Tarnogórskiego. Postanowiliśmy połączyć długoletnią znajomość rynku nieruchomości oraz praktykę podatkową z gruntowną wiedzą prawną. Dzięki temu możemy zaproponować naszym klientom profesjonalną i skuteczną obsługę oraz gwarancję bezpieczeństwa zawieranych transakcji.

#### **Gwarancją profesjonalizmu i bezpieczeństwa działań firmy jest:**

- Posiadanie licencji zawodowej pośrednika w obrocie nieruchomościami Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości, a co za tym idzie stosowanie Kodeksu etyki zawodowej Pośrednika PFRN
  - nr licencji 18735 Danuta Ostrowska
  - nr licencji 22712 Sandra Radziemska
- Członkostwo w BCK SPON (Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami)
- Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe z tytułu wykonywania czynności z zakresu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami



## ***Sprzedajesz nieruchomość- CO DLA CIEBIE ZROBIMY?***

### **I. PRZYJĘCIE OFERTY**

- Przeprowadzamy dokładną analizę potrzeb i wymagań klienta oraz wstępną ocenę nieruchomości
- Przekazujemy projekty umów pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i omawiamy możliwe formy współpracy – POZNAJ WYŁĄCZNOŚĆ!
- Omawiamy warunki i uzgodnienia szczegółowe dot. umowy pośrednictwa
- Podpisujemy umowę pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości ustalając wynagrodzenie

### **II. DZIAŁANIA ORGANIZACYJNO-MARKETINGOWE**

- Osobiście oglądamy nieruchomość, zapoznajemy się ze stanem technicznym i okolicą
- Wykonujemy serię zdjęć nieruchomości (zewnątrz, wewnątrz, otoczenia)
- Zapoznajemy się szczegółowo z dokumentacją dot. nieruchomości
- **Sprawdzamy stan nieruchomości i usuwamy przeszkody formalno-prawne**
- **Opracowujemy marketingowy plan sprzedaży nieruchomości**
- Wprowadzamy ofertę do komputerowej bazy ofert wraz z wybranymi zdjęciami nieruchomości
- Wprowadzamy ofertę do systemu MLS co oznacza, że twoja oferta będzie dostępna również w innych biurach\*
- Wysyłamy właścicielowi przygotowaną ofertę na adres mail i czekamy na akceptację
- Przeszukujemy bazę klientów poszukujących
- Umieszczamy ofertę na naszej stronie internetowej
- Umieszczamy ofertę na branżowych portalach nieruchomościowych i promujemy ją\*
- Umieszczamy baner reklamowy na nieruchomości\*
- Cyklicznie umieszczamy ogłoszenia w prasie i specjalistycznych portalach internetowych

### **III. PRZYGOTOWANIE DO ZAWARCIA TRANSAKCJI**

- Prezentujemy ofertę sprzedaży klientom poszukującym
- Oferujemy osobiste spotkania z klientami zarówno w terenie jak i w naszym biurze
- **Pomoc w negocjowaniu warunków sprzedaży** (cena nieruchomości, sposób finansowania, warunki zapłaty, zamiana lokalu, odroczenie terminu płatności itp.)
- **Ponowna weryfikacja stanu formalno-prawnego nieruchomości**
- Sporządzamy **Protokół uzgodnień** i organizujemy spotkanie z klientami
- **Uczestniczymy przy przekazaniu nieruchomości i sporządzamy Protokoły zdawczo-odbiorcze (w tym z dostawcami mediów)**
- **Zbieramy i dostarczamy do Notariusza dokumenty niezbędne do przeprowadzenia transakcji**
- Udzielamy informacji o ewentualnych kosztach dodatkowych
- Ustalamy termin spotkania u Notariusza (zarówno umowa przedwstępna jak i ostateczna)
- **Jesteśmy obecni w czasie odczytania i podpisania aktu notarialnego**
- **Jesteśmy obecni przy przekazaniu nieruchomości (klucze, liczniki, stan ogólny, meldunek itp.)**
- Cały czas czuwamy nad bezpieczeństwem transakcji
- Zachowamy pełną tajemnicę związaną z transakcją
- **Jesteśmy dostępni dla Państwa dyspozycji po transakcji.**

### **IV. USŁUGI DODATKOWE**

- **Bezpłatna weryfikacja zdolności kredytowej**
- **Bezpłatne porady prawne**
- **Bezpłatna konsultacja ze specjalistą ds. podatków**
- **Rozliczenie z tyt. nabycia nieruchomości/ sprzedaży nieruchomości (PIT-39)**
- **Atrakcyjna oferta polisy ubezpieczeniowej**
- **Atrakcyjna oferta architekta wnętrz- np. możliwość zmiany użytkowania lokalu**

\* Działanie realizowane w zależności od wybranej formy współpracy oraz indywidualnych ustaleń.

❖ **ZALETY UMOWY WIELOKROTNEGO OFEROWANIA**

- rejestracja umowy **tylko w jednym biurze**
- kontakt z **jednym Agentem** od którego wymaga się konkretnych działań (klient na bieżąco informowany jest o zainteresowaniu jego ofertą i może egzekwować dodatkowe działania, dokonywać natychmiastowych zmian, wie z kim, kiedy, za co i w jakiej wysokości się rozlicza)
- dużo większa **skuteczność** oferty
- oferta dostępna dla wszystkich pośredników w kraju
- pośrednik angażuje maksymalnie swój czas i siły na reklamę
- realna cena nieruchomości czyli **szybszy czas sprzedaży i wiarygodność oferty na rynku**
- **pełny obraz** historii oferty, **reakcji rynku** w danym czasie.

Zapraszamy na [www.drugiepietro.pl](http://www.drugiepietro.pl) → Nasza Oferta → Wyłączność i sprawdź DLACZEGO WARTO!